

1LDK

●SECOMホームセキュリティ搭載物件（警備費は共益費に含む）！●洗面室に『せんたく日和』設置！（ナノイー&送風と換気で部屋干し臭を抑制）

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

電気配給サービス

Room Plan

専有面積：45.38㎡



駐車場



駐輪場



エントランス



物置



エトワール・サクラ A 102

【賃貸条件】		
賃料	72,000円	
共益費	5,500円	
駐車場	1台目	4,400円
	<small>遊列2台目(4,400円)契約可。案内用区画：E、F（契約区画は変更になる可能性があります）</small>	
敷金	なし	礼金 10万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市桜田町1丁目267番地	
間取り	1LDK	専有面積 45.38㎡
間取り詳細	洋4.5・LDK12	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月 2012年8月
入居可能日	2024年12月6日	商品名 セージュルウイット
交通	北鉄金沢中央「桜田」バス停 徒歩6分	
【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	SW（防犯配電型）	エアコン
温水洗浄暖房便座	モニターインターホン	対面キッチン
カードキー	防犯合わせガラス	ペアガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	物置
室内物干し	床下収納	BSアンテナ
居室照明	電気調理器（IHヒーター）	駐輪場
クローゼット	フローリング	住宅用火災警報器
ガス種別：プロパン		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金58,300円、カードキー発行料16,500円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替（my D-roomから登録）、ルーフクリーニングは入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり）65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-S5（初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年）ルーフクリーニング料金、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。 電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能。	



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日
営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

■広告作成日 2024/10/25 ■融資 2024/11/08 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700019799-1-002